

מרחב תכנון מקומי חיפה

שינוי תכנית מיתאר תכנית חפ/1888 " סגירה חורפית (פרגודים) לבתי אוכל"
הוכנה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא "שינוי תכנית מיתאר תכנית חפ/1888 "סגירה חורפית (פרגודים) לבתי אוכל" והיא תחול על כל שטח מרחב תכנון מקומי חיפה.

2. יחס לתכניות אחרות

א. תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:
תכנית המיתאר של חיפה, חפ/229, פורסמה למתן תוקף בי"פ 422 ביום 15.2.43.
תכנית המיתאר של חיפה, חפ/1400, פורסמה להפקדה בי"פ 2642 מיום 3.7.80.

ב. בכל מקרה של סתירה בין התכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל ייקבע האמור בתכנית זו.

3. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם גבולות מרחב תכנון של העיר חיפה.

4. יוזמת התכנית

יוזמת התכנית היא הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה.

5. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא לקבוע הוראות להתקנת פרגודים לבתי אוכל בשטחי מדרכות.

6. הגדרות

- א. פרגוד - מתקן הכולל דפנות ותקרה למתן הגנה בפני השפעת מזג האויר בעונת החורף ליושבים ליד שולחנות שהוצבו בהיתר לפני בית אוכל.
ב. מדרכה - החלק הסלול של הרחוב המיועד למעבר הולכי רגל לרבות, ככר, רחבה, מעבר סטווין, ומרווח קדמי בלבד שיהיו סלולים והצבור מורשה לעבור בהם לצמיתות.
ג. בתי אוכל - מזנונים, בתי אוכל, מסעדות וכד'.

7. הצבת פרגודים

- א. הצבת פרגודים לסגירה חורפית תותר לאורך חזית חנויות בהתאם לתכנית מאושרת החלה על השטח, או על פי אישור מיוחד של רשויות התכנון.
ב. הפרגודים יוקמו על המדרכות בחזיתות בתי אוכל כתנאי שלאותו עסק היתר תקף להעמדת שולחנות וכסאות בהתאם לחוק עזר העירוני לחיפה (שמירת הסדר והנקיון) תשמ"ב 1981.
ג. ההיתר יהיה בתוקף מ-15 לאוקטובר ועד 15 לאפריל.
ד. לא תותר הצבת פרגודים במרכזים שכונתיים, בפסג'ים, בקטעי רחוב ללא חזית חנויות על פי תכנית החלה שם, אלא באישור מיוחד של הועדה המקומית.

8. הנחיות כלליות

- א. שטח הפרגוד - לא יעלה על השטח שלגביו ניתן לעסק היתר תקף להעמדת שולחנות וכסאות. (שטח ברוטו הכולל את העציצים בצד החיצוני של הפרגוד כפוף לקריטריונים למקום העציצים), אולם יכול להיות קטן ממנו.
הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר הרחבת הפרגוד על שטח שלפני עסק שכן בהסכמת בעל העסק השכן.

8. ב. רוחב המדרכה

1. לא תותר הקמת פרגודים במקומות בהם רוחב המדרכה קטן מ-4.00 מ'.
2. יש להשאיר מרחק של 3.00 מ' לפחות מקצה הפרגוד ועד אבן שפת המדרכה.
3. הועדה המקומית תהיה רשאית לקבוע מרחקים מינימליים שונים בהתאם לשקול דעתה במקומות בהם קיימות מגבלות פיזיות כגון: רהוט רחוב, עמוד, גומת עץ וכד' כתנאי שישאר מעבר חופשי של לפחות 1.5 מ'.
4. ברחבות ובככרות לא יבלוט פרגוד מחזית העסק יותר מ- 4.00 מ'.
5. במקרים בהם ניתן לכנות פרגוד העולה על 4.00 מ' יש להשאיר מעבר חופשי של לפחות 2.00 מ' מחזית העסק ועד הפרגוד.
6. בשטח סטווין יש להשאיר מעבר חופשי של לפחות 2.00 מ' מחזית העסק ועד הפרגוד.

ג. הקמת פרגודים רצופה

לא תותר הקמת פרגודים של עסקים שונים בקיר משותף בין הפרגודים בצורה רצופה, ללא רווח בין פרגוד לפרגוד, שתמנע מעבר וגישה להולכי רגל. הועדה המקומית תהיה רשאית לאחד את הפרגודים של מספר עסקים ללא מחיצה ביניהם.

ד. פתחים של פרגודים

1. כניסות ויציאות לפרגודים יהיו רק מצידי הפרגודים במרווחים שבין פרגוד לפרגוד. בפרגודים בשטחי סטווין הכניסות והיציאות יכולים להיות גם מתוך הסטווין. במקרים שהועדה המקומית תתיר לאחד פרגודים של מספר עסקים ללא מחיצה ביניהם, רשאית הועדה המקומית להתיר כניסות ויציאות מהפרגודים לחזית הפונה לרחוב וכתנאי שהמרווח שנוותר מקצה הפרגוד עד לאבן שפת המדרכה הוא 4.00 מ' לפחות.
2. הועדה המקומית תהיה רשאית לפי שקול דעתה לאשר פתחים מהפרגודים לחזית הפונה לרחוב גם במקרים שרוחב המדרכה קטן מ-4.00 מ' כמפורט בסעיף 1 לעיל במקרים בהם קיימות מגבלות פיזיות אולם לא פחות מ- 2.00 מ'.

ה. מתקנים כתחום הפרגוד

לא יוקם יותקן על הקירות הפרגוד או כתוך החלל של הפרגוד למעט תאורה פנימית שום מתקן או מכשיר לרבות מזגני אויר, תאורה חיצונית, ומתקנים להכנת מזון, וכך דוכני מכירה.

ו. חלונות ודלתות

אין להתקין חלונות ודלתות בקירות הפרגוד למעט חלונות ודלתות נגררים או נפתחים לחלל הפנימי.

ז. יציע

אין התקין יציע בתוך הפרגוד.

ח. עציצים

בתחום השטח שהותר לשולחנות וכסאות תותר הצבת עציצים מחוץ לקירות הפרגוד ובצמוד להם, יש להשאיר לסירוגין מרווחים בין העציצים על מנת לאפשר מעבר להולכי רגל, כחאום עם משרד מהנדס העיר. יש להציב עציצים עם צמחים חיים ואין לחברם למדרכה.

9. צורת ומבנה הפרגוד

א. דגם הפרגוד

הועדה המקומית תאשר דגמים סטנדרטיים של הפרגודים תוך התאמתם לעצוב הארכיטקטוני של הרחוב הככר או הרחבה.

ב. פרטי העצוב

פרטי עצוב מפורטים של כל דגם יתוכננו ע"י בעל העסק או בא כוחו תוך השלבות בחזית הבנין והעסקים שכסביבתו ובתאום עם משרד מהנדס העיר.

ג. פרטי חיבור

הפרגודים יחוברו בחיבורים פריקים. החיבורים לא יבלטו מהמדרכה לאחר פרוק הפרגוד ולא יהוו מכשול או מטרד לציבור. ניתן לחבר את הפרגודים בחבורים פריקים לעמודים ולקירות הקיימים על פי היתר בניה כחוק.

ד. חומרים

הפרגוד יותקן מחומרים קלים ועמידים זכוכית שקופה (לפחות 90% משטח הפנים של הפרגוד) במסגרות אלומיניום מאולגן או כצבע שרוף. כל שימוש בחומר אחר בעל תכונות דומות וכצבע אחר ייעשה באישור משרד מהנדס העיר.

ה. גובה הפרגוד

גובה הפנימי של הפרגוד מעל המדרכה יהיה: 2.50 מ'. גובה פרגוד מתחת לסטווין ימדד ממפלס רצפת הסטווין.

10. נוהלי הגשת התכניות וקבלת היתרים

בקשות להצבת פרגוד יוגשו תוך צרוף: תכנית מפורטת של הפרגוד במס' העתקים. צילומים צבעוניים של חזית בית העסק והעסקים הגובלים. תצלום ההיתר להצבת שולחנות וכסאות. פרטי המבקש. הועדה המקומית או מהנדס העיר רשאים לדרוש המצאת תכניות נוספות.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

למכתב
מכתב ת. ע. מס' חפ/1888/תוקף

הוסיף

בישיבה ח' 77 (23.3.87) 12.5.87

יושב ראש הועדה
מנהל העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

למפקדה
מכתב ת. ע. מס' חפ/1888/תוקף

הוסיף

בישיבה ח' 56 (9.6.86) 8.7.86

יושב ראש הועדה
מנהל העיר

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: _____

מרחב תכנון מקומי: _____

תכנית: _____ מס' חפ/1888/תוקף

הועדה המחוזית בישיבתה ח' _____

מיום: 28.7.87 החליטה לתת תוקף לתכנית המוצעת לעיל.

טנ מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי: _____

תכנית: _____ מס' חפ/1888/תוקף

הועדה המחוזית בישיבתה ח' _____

מיום: 16.7.86 החליטה להסיר את התכנית המוצעת לעיל.

טנ מנהל כללי לתכנון

מכתב מס' 1888/חפ. מורמזה לסמן תוקף בליקוט

מיום: 1.3.88 עמוד 923

מס' 2530

מכתב מס' 1888/חפ. מורמזה להפקדה בליקוט

מיום: 8.1.87 עמוד 444

מס' 3115

5 6 7 8 9